

绿色建筑预评价报告

皖绿建评字 [2021] 第 021 号

项 目 名 称：安徽省嘉和建筑工业有限公司绿色建筑产业
园 PC 构件生产车间

评 价 星 级：二星级

申 报 单 位：安徽建工嘉和建筑工业有限公司
安徽省建筑设计研究总院股份有限公司

评 价 形 式：会议评价

评 价 单 位：安徽省建筑节能与科技协会（盖章）

评 价 日 期：2021 年 11 月 12 日

安徽省建筑节能与科技协会制

项目基本情况

项目名称	安徽省嘉和建筑工业有限公司绿色建筑产业园 PC 构件生产车间	
建筑类型	<input type="checkbox"/> 住宅建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 公共建筑（ <input type="checkbox"/> 办公 <input type="checkbox"/> 商业 <input type="checkbox"/> 旅馆 <input type="checkbox"/> 博览 <input type="checkbox"/> 教育 <input type="checkbox"/> 医疗 <input type="checkbox"/> 体育 <input type="checkbox"/> 其他）	
评价等级	<input type="checkbox"/> 一星级 <input checked="" type="checkbox"/> 二星级 <input type="checkbox"/> 三星级	
执行标准	《绿色工业建筑评价标准》（GB/T 50878—2013）	
项目基本信息	项目总用地面积（万平方米）	30.43
	项目总建筑面积（万平方米）	14.86
	评价建筑面积（万平方米）	8.07
	评价范围内建筑数量（栋）	1
项目进度安排	立项时间	2020年3月24日
	施工图通过审查时间	2020年6月28日
	开工时间	2020年5月6日
	竣工时间	2021年3月30日
建设单位	安徽建工嘉和建筑工业有限公司	
设计单位	中机第一设计研究院有限公司	
图审单位	蚌埠市建筑工程勘察设计施工图审查中心	
咨询单位	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	

关键技术指标及主要措施		
指标	单位	数值
申报建筑面积	万 m ²	8.07
容积率	%	125
非传统水源利用率	%	/
场地年径流总量控制率	%	75
地下空间开发利用 Rr/Rp1	-	0
可再循环可再利用材料利用率	%	/
可再生能源利用比例	%	/
绿色建材应用比例	%	50
装配率	%	/
主要技术措施： <ol style="list-style-type: none"> 1. 良好的室外风环境和声环境 2. 雨水回用措施 3. 节能高效的照明方式 4. 二级节水器具 5. 预拌砂浆和预拌混凝土 6. 复层绿化和乡土植物 		

15

项目主要参与人员名单

序号	姓名	工作单位	职务	职称	专业	电话
1	戴伟	安徽建工嘉和建筑工业有限公司	建设单位总负责人	工程师		17755265695
2	马孝宇	安徽建工嘉和建筑工业有限公司	项目经理	工程师		19155222223
3	范黎坚	中机第一设计研究院有限公司	建筑设计师		建筑	18019591070
4	肖林	中机第一设计研究院有限公司	建筑设计师		建筑	18255121050
5	史长伟	中机第一设计研究院有限公司	给排水设计师		给排水	18010866858
6	丁安然	中机第一设计研究院有限公司	电气设计师		电气	13856960713
7	汪靖超	中机第一设计研究院有限公司	暖通设计师		暖通	15205694398
8	王东红	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	绿色建筑负责人	高级工程师		15005518719
9	谢哈	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	绿色建筑设计师	工程师	建筑	18098680325

评 价 意 见

2021年11月22日,安徽省建筑节能与科技协会组织专家对安徽建工嘉和建筑工业有限公司和安徽省建筑设计研究总院股份有限公司共同申报的安徽省嘉和建筑工业有限公司绿色建筑产业园 PC 构件生产车间项目进行了预评价,专家组听取了项目汇报,审阅了相关资料,经质询和讨论,形成评价意见如下:

一、所提供的资料基本齐全,符合预评价要求。

二、该项目主要功能为工业厂房,申报建筑面积8.07万平方米,按照《绿色工业建筑评价标准》(GB/T 50878—2013)二星级设计。

三、该项目采用了雨水回用系统、节能高效的照明设备、光伏一体化技术、二级节水器具、预拌砂浆和预拌混凝土、乡土植物和复层绿化等绿色建筑技术。

四、经专家评审,该项目3.1节及必达分项符合《绿色工业建筑评价标准》(GB/T 50878—2013)要求,折算总得分58.28分,专家组一致同意该项目预评价达到《绿色工业建筑评价标准》二星级。








五、专家组建议:

- 1.加强生产过程污染排放控制,满足清洁生产要求。
- 2.加强生产过程中能耗控制,满足低碳发展要求。

专家签字:

胡志 陈永 姚成 任立
李松 李松
胡志 2021年11月22日

评价专家委员会名单

	姓名	工作单位	职称/职务	从事专业	签名
组长	马前光	安徽省绿色建筑专家委员会	高工	建设科技	
	饶永	合肥工业大学	教授	建筑设计	
成员	王海涛	安徽建筑大学	教授	暖通	
	谷锡果	安徽省城乡规划设计研究院	正高工	给排水	
	徐勤	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	正高工	建筑结构	
	胡慈	中铁合肥建筑市政工程设计研究院有限公司	正高工	建筑电气	
	何立群	中国科技大学	副教授	建筑物理	

申报单位意见



年 月 日

组织评价单位意见

同 意



2021 年 12 月 13 日

附表

章节	共 100 分							合计
	可持续发展的建设 用地	节能与 能源利 用	节水及 水资源 利用	节材与材料 资源利用	室外环境 与污染物 控制	室内环 境与职 业健康	运行管 理	
	共 12 分	共 26 分	共 19 分	共 10 分	共 12 分	共 11 分	共 10 分	
自评得分	10.2	11.2	14.4	6.5	7.9	8.4	2.2	60.8
设计阶段 不参评分	0.5	0.12		0.9	0.6		5.8	10.3
项目情况 不参评分		1.9		0.7				
折算后得 分	58.28			技术进步与 创新得分	0			
项目总得 分	58.28			自评星级	★★			